

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

덕소역 라온프라이빗 리버포레 고객님 안녕하십니까?

고객님께서 보내주신 “덕소역 라온프라이빗 리버포레”에 대한 관심과 성원에 감사 드리며, 가정에 언제나 웃음과 행복이 가득하길 기원합니다.

금회 계약자님들을 모시고 ‘선택품목(옵션)계약’을 진행하게 되었음을 알려드립니다. 원활한 계약 진행을 위해 금회 아래 일정 및 안내사항을 숙지하시고 예약한 날짜와 시간을 준수하여 주시기 바랍니다.

저희 라온건설(주)는 고객님의 성원에 보답하고자 항상 성실 시공에 최선을 다할 것을 약속 드립니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 계약 일정 및 장소

일정 안내	2025년 5월 30일(금) ~ 2025년 6월 1일(일) 3일간 10:00~16:00
계약 장소	경기도 구리시 인창동 266-1 (덕소역 라온프라이빗 리버포레 견본주택)
전화 문의	분양사무실 : 1800-2120

■ 추가선택품목(유상옵션) 계약 절차



■ 추가선택품목(유상옵션) 계약 구비서류

계약자 본인 방문 시	① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (일반용, 본인발급, 공동명의로는 명의자 모두) ② 인감도장 (본인서명사실확인서 제출자는 제외, 공동명의로는 명의자 모두) ③ 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증)
대리인 방문 시	① 상기 '계약자 본인 방문 시' 구비서류 일체 ② 계약자 인감증명서 1부 추가 (일반용, 본인발급, 공동명의로는 명의자 모두) ③ 위임장 (견본주택 비치) ④ 대리인 신분증 (주민등록증 또는 자동차운전면허증)

■ 추가선택품목 납부일정 및 방법

1) 추가선택품목 납부일정

구분	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
납부 시기	계약시	2026-02-05	입주시 (입주지정기간 내)

2) 추가선택품목 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
추가선택품목 납부계좌	국민은행	651401-04-553080	라온건설(주)

※ 아파트 분양대금 납부계좌, 발코니 확장비 납부계좌, 추가선택품목 대금 납부계좌가 각각 상이하므로 입금 시 유의바람

※ 계약금 납부 : 계약시 상기 계좌로 무통장 입금 후 무통장 입금증을 견본주택에 제출하시기 바람 [견본주택은 계약금(현금, 수표 등) 수납 불가]

※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함 (예시 : 201동 1101호의 경우, 입금자명을 '2011101홍길동'으로 기재)

※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않음

※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으니 이점 유의하시기 바람

※ 무통장입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음

※ 착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 분명히 인지하여야 함

추가선택품목(유상옵선) 계약시 유의사항

[일반]

■ 유상옵선 유의사항(공통)

- 유상옵선은 발코니 확장 시에만 선택 가능하며 상기 금액은 기본설치 품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 유상옵선은 계약 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 일정 시점 이후에는 유상옵선 공급 주체 및 시공사의 동의 없이 추가 계약 및 계약해제 또는 변경이 불가합니다. (유상옵선 계약 체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.)
- 유상옵선 설치 위치 및 품목은 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치 및 품목을 지정 선택할 수 없습니다.
- 유상옵선 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부 공간의 조명 등이 달라지므로 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.
- 유상옵선 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 유상옵선 품목은 본 공동주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 천정형 시스템에어컨 선택시 유의사항

- 천정형 시스템 에어컨 옵션(이하 시스템에어컨 옵션) 계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도의 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 시스템 에어컨 선택 옵션에 따라 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 시스템 에어컨 유상옵선 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시스템에어컨을 옵션품목으로 선택하지 않을 경우 거실은 스탠드, 침실1은 벽걸이형 기준으로 냉매매립만 시공됨. 설치위치는 시공 여건에 따라 변경될 수 있습니다. (천정형 시스템에어컨을 위한 냉매매립 및 드레인선 설치되지 않습니다.)
- 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기 실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해질 수 있습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택시, 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택계약을 체결한 후 이를 취소하는 경우 계약금은 위약금으로 시행자(건설사)에 귀속되며, 원상회복 또는 변경 공사를 위한 추가 비용을 부담하여야 하며, 해당 세대는 건축 공정상 기본설치품목인 에어컨용 냉매매립배관(거실 및 침실1)이 설치되지 않습니다.
- 옵션으로 설치되는 시스템에어컨 외엔 입주자가 추가로 에어컨을 설치할 시 별도의 실외기를 설치하여야 하며, 기 설치되어 있는 실외기에 연결할 경우 A/S가 불가능하니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 시스템에어컨 선택 세대는 거실 스탠드형 및 침실1(안방) 벽걸이형 에어컨 실내기용 콘센트가 설치되지 않습니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치되며, 에어컨 설치 대수에 따라 2대의 실외기가 설치될 수 있습니다.

■ 스타일업 선택시 유의사항

- 스타일업 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택은 불가하며, 선택형 옵션은 타입별로 정해진 옵션 내에서 계약할 수 있습니다.
- 거실 스타일업 옵션 미 선택 시 거실 메인벽체 아트월은 일반타일(800*400mm)로 시공되며, 기타 벽체는 실크벽지로 시공됩니다.
- 거실 스타일업 옵션 선택 시 거실 메인벽체 아트월은 유럽산 타일(600*1,200mm)로 시공되며, 임의로 설치면적을 지정할 수 없습니다. 아트월 및 아트월 면 추가 설치면은 견본주택 및 옵션계약 안내문을 참조하시기 바랍니다.
- 거실 스타일업 옵션 선택 시 디자인 패널 고정을 위해 본 공사 시 타카자국이 보일 수 있으며, 시공 디테일이 개선될 수 있습니다.
- 거실 조명 특화 미 선택 시 일반 등이 설치되며 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다.
- 거실 조명 특화 선택 시 간접조명의 경우 배관, 배선, 안장기 설치 등으로 인하여 가림판이 설치될 수 있으며 간접조명의 크기와 길이, 등기구 사양은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 주방 스타일업 1,2 선택 여부에 따라 상판 전면 두께 및 주방가구 규격 등이 변경될 수 있으며, 자재 특성상 이음매 간격 및 나누기도는 현장의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주방 스타일업 1,2 미선택 시 벽체 타일(300*600mm), 상판 인조대리석(MMA), 일반 싱크볼, 일반 싱크수전이 설치되며 공급금액산정시 해당하는 비용은 감액하여 산정된 것입니다.
- 주방 스타일업 2 유상옵선 선택 시 세제 디스펜서는 제공되지 않습니다.
- 침실1 드레스룸 선택형 옵션(드레스룸 특화형, 소롱형드레스룸)의 경우, 평면 조건에 따라 가구 사이즈 및 구성항목이 상이하오니 각 타입별 세부사항은 견본주택 및 카달로그를 참조하시기 바랍니다.
- 침실1 소롱형 드레스룸 선택 시 과도한 무게로 인한 선반 휨, 파손 현상이 생길 수 있으며 조명형 선반을 이동할 경우 전선, 타공 부위가 노출될 수 있습니다.
- 침실1 소롱형 드레스룸 상부 선반은 물론 적재 시 탈락, 휨 등의 선반의 처짐을 방지하기 위하여 가장자리 부분이 3각도 위쪽으로 설치됩니다. 이는 선반 수평 불량 시공이 아닙니다.
- 84m² 타입의 주방 및 침실3 선택형 옵션(주방강화형, 수납강화형) 선택 시 주방 상하부장의 구성 및 개수, 길이가 다르게 설치되오니 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 욕실 스타일업 미 선택 시 일반타일, 기본형 위생도기, 기본형 수전, 기본형 약세서리, 일반형 샤워부스 또는 욕조가 설치됩니다.
- 욕실 스타일업 선택 시 욕실별 전다이 상판(엔지니어드스톤)의 종류는 디자인 계획상 상이하 수 있습니다.
- 114m² 타입의 침실1은 소롱형 드레스룸 옵션이 적용되지 않으니, 유의해주시기 바랍니다.

■ 선택형 개별옵선 선택시 유의사항

- 선택형 개별옵선은 제품 단종 등의 사유로 동등 또는 동등 이상의 제품(타사 제품 포함)으로 대체될 수 있으며, 제품 개발에 따라 기능 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 선택형 개별옵선의 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 기타 기기 등의 설치위치, 수량, 사양 등은 변경될 수 있습니다.
- 선택형 개별옵선 금액은 옵션 선택으로 인하여 시공되지 않는 기본마감 등과의 차액을 정산하여 산정한 금액입니다.
- 선택형 개별옵선의 경우 사용에 따른 유지관리비용이 발생할 수 있습니다.
- 주방 빌트인 3구 인덕션 선택 시 주방 상판 또는 주방 벽체에 매립형 가스차단밸브가 설치 예정이며 가스배관이 일부 구간 노출될 수 있습니다.
- 주방 빌트인 3구 인덕션 미 선택 시 3구형 가스쿠팅이 설치됩니다.
- 주방 비냉장고 패키지&냉장고장 옵션 미 선택 시 냉장고 공간과 상부장이 시공되며, 설치되는 냉장고 제품에 따라 돌출되는 정도가 다를 수 있습니다.
- 주방 비냉장고 패키지&냉장고장 옵션 선택 시 위치 및 열림 방향은 좌우세대 및 타입에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주방 비냉장고 패키지&냉장고장 옵션 선택 시 계약자가 개별적으로 소유하고 있는 냉장고, 김치냉장고를 위한 별도의 공간이 제공되지 않습니다.
- 전기오븐 미선택 시 가구장으로 시공됩니다.
- 현관중문 옵션 선택 시 59m² 타입은 스윙 도어로 설치되며, 그 외 타입은 3연동 슬라이딩 도어로 설치됩니다.
- 현관중문 3연동 슬라이딩 도어 특성상 개방 시 벽체에서 돌출되며 돌출 사이즈는 타입별로 다를 수 있습니다.
- 가전 옵션(비냉장고 패키지 + 냉장고장)의 경우, 조합원 분양시 제공되는 냉장고와 제품번호는 동일하나, 설치되는 패넬이 상이합니다.
- 복합 환풍기 옵션 선택 시 세대 내 욕실 2개소(114m² A, C 타입은 3개소)에 제품이 설치되며, 기존의 일반 배기팬의 설치 위치와 상이하 수 있습니다.

※ 본 유의사항 안내문은 입주자 모집공고에서 유상옵선 관련 내용을 일부 발췌한 것으로 자세한 내용은 계약 전 반드시 사업주체 또는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-02-05	입주지정일
59 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,300,000	730,000	730,000	5,840,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	
		계약시	2026-02-05	입주지정일	
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업 ① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	4,780,000	478,000	478,000	3,824,000
	거실 조명특화 ① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	2,715,000	271,500	271,500	2,172,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ① ① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000
	선택형 ② ① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용) ① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 첸다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,086,000	108,600	108,600	868,800
	욕실2(부부) ① 벽타일 변경(600*600) ② 첸다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,037,000	103,700	103,700	829,600
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용	2,068,000	206,800	206,800	1,654,400
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구) [택 1]	선택형 ① (드레스룸 특화형) ① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000
	선택형 ② (소룸형 드레스룸) ① 소룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000

3) 개별옵션

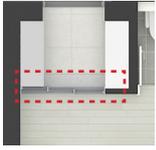
[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-02-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,320,000	132,000	132,000	1,056,000
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠트3(FHD3-C150P(기본사양))	1,360,000	136,000	136,000	1,088,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
	
1,320,000원 (VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
4,780,000원 (VAT포함)	2,715,000원 (VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 프그램 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산 LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경(아메리칸 스탠다드))	
2,300,000원 (VAT포함)	4,600,000원 (VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1 (드레스룸 특화형)	선택2 (소용형 드레스룸)	미선택 시
 (기본형 시스템가구 + 엔지니어드스톤 상판 화장대)	 (소용형 벽판넬 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	
1,700,000원 (VAT포함)	3,100,000원 (VAT포함)	-

■ 비냉장고 패키지 (냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 새틴계열: 색상 후후선택	 새틴계열: 색상 후후선택
6,700,000원 (VAT포함)	

■ 비냉장고 패키지 (냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
	
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
	
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-02-05	입주지정일
59 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,300,000	730,000	730,000	5,840,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류			공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-02-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	4,725,000	472,500	472,500	3,780,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,275,000	327,500	327,500	2,620,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘서트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 첸다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,086,000	108,600	108,600	868,800
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 첸다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,037,000	103,700	103,700	829,600
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,068,000	206,800	206,800	1,654,400
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구) [택 1]	선택형 ① (드레스룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	2,980,000	298,000	298,000	2,384,000

3) 개별옵션

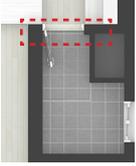
[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-02-05	입주지정일
현관 중문(스윙 도어)	현관	유니퍼	SWING MH USD1F1-36	1,380,000	138,000	138,000	1,104,000
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
가능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠뜨3(FHD3-C150P(기본사양))	1,360,000	136,000	136,000	1,088,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (스윙 도어)	미선택 시
	
1,380,000원 (VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
4,725,000원 (VAT포함)	3,275,000원 (VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 <p>(주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])</p>	 <p>(주방가구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 르그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경(아메리칸 스탠다드)</p>	
2,100,000원 (VAT포함)	4,300,000원 (VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1 (드레스룸 특화형)	선택2 (소용형 드레스룸)	미선택 시
 <p>(기본형 시스템가구 + 엔지니어드스톤 상판 화강대)</p>	 <p>(소용형 벽패널 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)</p>	
1,600,000원 (VAT포함)	2,980,000원 (VAT포함)	-

■ 비냉장고 패키지 (냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 <p>새틴계열: 색상 후후선택</p>	 <p>새틴계열: 색상 후후선택</p>
6,700,000원 (VAT포함)	

■ 비냉장고 패키지 (냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본가구장)
	
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
	
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-02-05	입주지정일
59 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,300,000	730,000	730,000	5,840,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류			공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-02-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,270,000	327,000	327,000	2,616,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,100,000	210,000	210,000	1,680,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,086,000	108,600	108,600	868,800
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,037,000	103,700	103,700	829,600
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,068,000	206,800	206,800	1,654,400
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구) [택 1]	선택형 ① (드레스룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	2,980,000	298,000	298,000	2,384,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-02-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,324,000	132,400	132,400	1,059,200
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
가능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠뜨3(FHD3-C150P(기본사양))	1,360,000	136,000	136,000	1,088,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
	
1,324,000원 (VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
4,500,000원 (VAT포함)	3,270,000원 (VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 르그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경(아메리칸 스탠다드)	
2,100,000원 (VAT포함)	4,300,000원 (VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1 (드레스룸 특화형)	선택2 (소용형 드레스룸)	미선택 시
 (기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 화강대)	 (소용형 벽패널 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	
1,600,000원 (VAT포함)	2,980,000원 (VAT포함)	-

■ 비냉장고 패키지 (냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 새틴계열: 색상 후후선택	 새틴계열: 색상 후후선택
6,700,000원 (VAT포함)	

■ 비냉장고 패키지 (냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
	
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
	
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-02-05	입주지정일
84 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,300,000	730,000	730,000	5,840,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

	종류	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	
			계약시	2026-02-05	입주지정일	
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	4,405,000	440,500	440,500	3,524,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,760,000	376,000	376,000	3,008,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,440,000	244,000	244,000	1,952,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	5,980,000	598,000	598,000	4,784,000
	주방 수납 패키지	팬트리 : ① 기본형 시스템가구 ② 팬트리 도어+벽체 마감 변경	1,220,000	122,000	122,000	976,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,105,000	110,500	110,500	884,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,350,000	235,000	235,000	1,880,000
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구) [택 1]	선택형 ① (드레스룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대 ③ 불박이장	3,040,000	304,000	304,000	2,432,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	3,570,000	357,000	357,000	2,856,000

3) 개별옵션

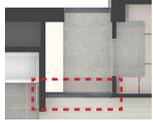
[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-02-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,338,000	133,800	133,800	1,070,400
BI냉장고 패키지 +냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 후후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 후후선택)	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠뜨3(FHD3-C150P(기본사양))	1,360,000	136,000	136,000	1,088,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
	
1,338,000원 (VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
4,405,000원 (VAT포함)	3,760,000원 (VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 르그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼 (독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경 (아메리칸 스탠다드)	
2,440,000원 (VAT포함)	5,980,000원 (VAT포함)	-

■ 주방 수납 패키지(팬트리)

선택1	미선택 시
 (기본형 시스템가구+팬트리도어+벽체마감 변경)	
1,220,000(원/VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1 (드레스룸 특화형)	선택2 (소용형 드레스룸)	미선택 시
 (기본형 시스템가구 + 엔지니어드스톤 상 판 화장대)+불박이장	 (소용형 벽판넬 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	
3,040,000원 (VAT포함)	3,570,000원 (VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 새틴계열: 색상 우후선택	 새틴계열: 색상 우후선택
6,700,000원 (VAT포함)	

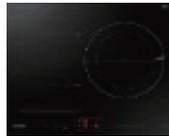
■ BI냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
	
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
	
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-02-05	입주지정일
84 Type	① 선택 1 (2개소) : 거실+침실1	삼성전자	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
	② 선택 2 (4개소) : 거실+침실1,2,3	삼성전자	7,300,000	730,000	730,000	5,840,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류			공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-02-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	5,955,000	595,500	595,500	4,764,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	3,760,000	376,000	376,000	3,008,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	2,530,000	253,000	253,000	2,024,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,105,000	110,500	110,500	884,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,254,000	125,400	125,400	1,003,200
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,304,000	230,400	230,400	1,843,200
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구) [택 1]	선택형 ① (드레스룸 특화형)	① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	1,540,000	154,000	154,000	1,232,000
	선택형 ② (쇼룸형 드레스룸)	① 쇼룸형 벽판넬 시스템 가구 ② 슬라이딩 도어(2연동)	3,080,000	308,000	308,000	2,464,000
침실3 수납 패키지 [택 1]	선택형 ① (주방강화형)	① 기본형 시스템 가구+슬라이딩 도어 변경 ② 주방 팬트리 선반+도어 및 벽체 마감 변경	914,000	91,400	91,400	731,200
	선택형 ② (수납강화형)	① 기본형 시스템 가구+슬라이딩 도어 변경 ② 주방 팬트리 선반+도어 및 벽체 마감 변경	1,850,000	185,000	185,000	1,480,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-02-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,354,000	135,400	135,400	1,083,200
BI냉장고 패키지 +냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
가능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
침실2 붙박이장	침실2	-	-	1,980,000	198,000	198,000	1,584,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠뜨3(FHD3-C150P(기본사양))	1,360,000	136,000	136,000	1,088,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
1,354,000원 (VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
5,955,000원 (VAT포함)	3,760,000원 (VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 르그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼 (독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경 (아메리칸 스탠다드))	
2,530,000원 (VAT포함)	5,000,000원 (VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택1 (드레스룸 특화형)	선택2 (소용형 드레스룸)	미선택 시
 (기본형 시스템가구 + 엔지니어드스톤 상판 확장대)	 (벽패널 시스템가구 + 2연동 슬라이딩도어)	
1,540,000원 (VAT포함)	3,080,000원 (VAT포함)	-

■ 침실3 수납 패키지(침실3 가구)

선택1 (주방강화형)	선택2 (수납강화형)	미선택 시
 기본형시스템가구 + 슬라이딩도어 변경 (3도어) 주방팬트리 선반 + 도어 및 벽체 마감 변경	 기본형시스템가구 + 슬라이딩도어 변경 (3도어) 주방팬트리 선반 + 도어 및 벽체 마감 변경	
914,000원 (VAT포함)	1,850,000원 (VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어 키친핏)
 새틴계열: 색상 후후선택	 새틴계열: 색상 후후선택
6,700,000원 (VAT포함)	

■ BI냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본가구장)
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-02-05	입주지정일
114 Type	① 선택 1(3개소) : 거실+침실1+침실4	삼성전자	5,730,000	573,000	573,000	4,584,000
	② 선택2(6개소) : 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	삼성전자	9,910,000	991,000	991,000	7,928,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류		공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
			계약시	2026-02-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	724,000	724,000	5,792,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	289,500	289,500	2,316,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤) ② 아일랜드 식탁(엔지니어드스톤)	263,000	263,000	2,104,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 아일랜드 식탁(유럽산 세라믹 타일) 및 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	557,000	557,000	4,456,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	109,500	109,500	876,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	103,800	103,800	830,400
	욕실3(침실)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	163,000	163,000	1,304,000
	통합형(욕실1, 2, 3) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)+욕실3(침실4) 일괄 적용		370,000	370,000	2,960,000
침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구 및 화장대)		① 기본형 시스템 가구 ② 엔지니어드스톤 상판 화장대	171,000	171,000	1,368,000
침실4 수납 패키지(드레스룸 가구)		기본형 시스템 가구	120,000	120,000	960,000

3) 개별옵션

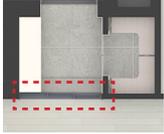
[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-02-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,354,000	135,400	135,400	1,083,200
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
주방 장식장	주방	-	-	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
복합 환풍기(3개소)	욕실1, 2, 3	힘펠	휴젠트3(FHD3-C150P(기본사양))	2,040,000	204,000	204,000	1,632,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실3			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2, 3			675,000	67,500	67,500	540,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
	
1,354,000원 (VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
7,240,000원 (VAT포함)	2,895,000원 (VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판+아일랜드식탁 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), 아일랜드 식탁 (세라믹타일) + 르그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경(아메리칸 스탠다드))	
2,630,000원 (VAT포함)	5,570,000원 (VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택 시	미선택 시
 (기본형 시스템 가구 + 엔지니어드스톤 상판 확장대)	
1,710,000원 (VAT포함)	-

■ 침실4 수납 패키지(침실3 가구)

선택 시 (기본형 시스템 가구)	미선택 시
	
1,200,000원 (VAT포함)	-

■ 주방 장식장

선택 시	미선택 시
 입면컬러링	
2,500,000원 (VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어) 키친핏
 새틴계열: 색상 후후선택	 새틴계열: 색상 후후선택
6,700,000원 (VAT포함)	

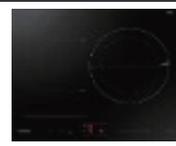
■ BI냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본가구장)
	
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿠팅)
	
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-02-05	입주지정일
114 Type	① 선택 1(3개소) : 거실+침실1+침실4	삼성전자	5,730,000	573,000	573,000	4,584,000
	② 선택2(6개소) : 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	삼성전자	9,910,000	991,000	991,000	7,928,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류		공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
			계약시	2026-02-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	810,000	810,000	6,480,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	320,000	320,000	2,560,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤)	470,000	47,000	376,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 변경(아메리칸 스탠다드)	2,600,000	260,000	2,080,000
주방 수납 패키지(팬트리)		팬트리 : ① 기본형 시스템가구 ② 팬트리 도어 및 벽체 마감 변경 ③ 실외기실 전면 가구도어	1,620,000	162,000	1,296,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,105,000	110,500	884,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,316,000	131,600	1,052,800
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,366,000	236,600	1,892,800
침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)		기본형 시스템 가구	430,000	43,000	344,000

3) 개별옵션

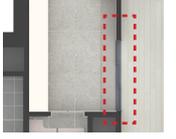
[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-02-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,358,000	135,800	135,800	1,086,400
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠트3(FHD3-C150P(기본사양))	1,360,000	136,000	136,000	1,088,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
	
1,358,000원 (VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
	
8,100,000원 (VAT포함)	3,200,000원 (VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판 변경 [엔지니어드스톤])	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), +로그랑 매립형 콘센트, 광폭싱크볼 (독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경 (아메리칸 스탠다드))	
470,000원 (VAT포함)	2,600,000원 (VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지 (드레스룸 가구)

선택 시 (기본형 시스템 가구)	미선택 시
	
430,000원 (VAT포함)	-

■ 주방 수납 패키지 (팬트리)

선택 시	미선택 시
 (기본형 시스템가구 + 팬트리 도어 및 벽체 마감 변경 + 실외기실 전면 가구도어)	
1,620,000 원 (VAT포함)	-

■ 비냉장고 패키지 (냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어 키친핏)
 새틴계열: 색상 후후선택	 새틴계열: 색상 후후선택
6,700,000원 (VAT포함)	

■ 비냉장고 패키지 (냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
	
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본 가구장)
	
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
	
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 유상옵션품목 [자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하십시오]

1) 천정형 시스템에어컨

[단위 : 원 / VAT 포함]

주택형	설치장소	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2026-02-05	입주지정일
114 Type	① 선택 1(3개소) : 거실+침실1+침실4	삼성전자	5,730,000	573,000	573,000	4,584,000
	② 선택2(6개소) : 거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	삼성전자	9,910,000	991,000	991,000	7,928,000

2) 스타일업 패키지

[단위 : 원 / VAT 포함]

종류		공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
			계약시	2026-02-05	입주지정일
거실 스타일업 [중복 선택 가능]	거실 스타일업	① 아트월 : 유럽산 타일(600*1200) ② 디자인 벽패널(시트랩핑)	940,000	940,000	7,520,000
	거실 조명특화	① 우물천장 리니어 직부등(LED) ② 커튼박스 간접등(LED)	322,000	322,000	2,576,000
주방 스타일업 [택 1]	선택형 ①	① 주방 상판 변경(엔지니어드스톤)	470,000	47,000	376,000
	선택형 ②	① 주방가구 상판 및 벽타일 변경(유럽산 세라믹 타일) ② 르그랑 매립형 콘센트 ③ 광폭 싱크볼 변경(독일산 LUSTIA) ④ 싱크수전 및 발코니1 수전 변경(아메리칸 스탠다드)	2,650,000	265,000	2,120,000
주방 수납 패키지(팬트리)		팬트리 : ① 기본형 시스템가구 ② 팬트리 도어 및 벽체 마감 변경	1,415,000	141,500	1,132,000
욕실 스타일업 [택 1]	욕실1(공용)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,105,000	110,500	884,000
	욕실2(부부)	① 벽타일 변경(600*600) 및 욕조 에이프런 타일 추가 ② 젠다이 상판 변경(엔지니어드스톤) ③ 세면수전, 욕조수전, 슬라이드바 변경(아메리칸 스탠다드) ④ 양변기, 세면기 변경(아메리칸 스탠다드)	1,415,000	141,500	1,132,000
	통합형(욕실1, 2) : 욕실1(공용)+욕실2(부부)일괄 적용		2,500,000	250,000	2,000,000
침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)		기본형 시스템 가구	750,000	75,000	600,000

3) 개별옵션

[단위 : 원 / VAT 포함]

품목	설치장소	제조사	제품명	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2026-02-05	입주지정일
현관 중문 (3연동 슬라이딩 도어)	현관	유니퍼	UNION3 U3D3R3-25.25	1,390,000	139,000	139,000	1,112,000
BI냉장고 패키지 + 냉장고장	주방	삼성전자	① 냉장고 : 비스포크 4도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택) ② 김치냉장고 : 비스포크 1도어 키친핏 (새틴계열 : 색상 추후선택)	6,700,000	670,000	670,000	5,360,000
빌트인 3구 인덕션	주방	삼성전자	NZ63B5056AK	940,000	94,000	94,000	752,000
기능성 전기오븐	주방	삼성전자	NQ36A6555CK	370,000	37,000	37,000	296,000
복합 환풍기(2개소)	욕실1, 2	힘펠	휴젠뜨3(FHD3-C150P(기본사양))	1,360,000	136,000	136,000	1,088,000
전자 비데[택 1]	욕실1	아메리칸 스탠다드	C832000E	230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실2			230,000	23,000	23,000	184,000
	욕실1, 2			450,000	45,000	45,000	360,000

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가 선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

추가선택품목(유상옵션) 계약안내문

■ 현관 중문

선택 시 (3연동 슬라이딩 도어)	미선택 시
1,390,000원 (VAT포함)	-

■ 거실&조명 스타일업

거실 스타일업 (유럽산 타일 아트월 + 디자인 벽패널)	조명 스타일업 (우물천장 리니어 직부등 + 커튼박스 간접등)
9,400,000원 (VAT포함)	3,220,000원 (VAT포함)

■ 주방 스타일업

선택1	선택2	미선택 시
 (주방 상판 변경(엔지니어스톤))	 (주방가구 상판+벽타일 변경 (유럽산 세라믹 타일), + 프로그램 매립형 콘센트, 광폭싱크볼(독일산LUSTIA), 싱크 및 발코니1수전 변경 (아메리칸 스탠다드))	
470,000원 (VAT포함)	2,650,000원 (VAT포함)	-

■ 침실1 수납 패키지(드레스룸 가구)

선택 시 (기본형 시스템가구)	미선택 시
750,000원 (VAT포함)	-

■ 주방 수납 패키지(팬트리)

선택 시	미선택 시
 (기본형 시스템가구 + 팬트리 도어 및 벽체 마감 변경)	
1,415,000원 (VAT포함)	-

■ BI냉장고 패키지(냉장고+김치냉장고)

냉장고 (삼성 비스포크 4도어 키친핏)	김치냉장고 (삼성 비스포크 1도어 키친핏)
 새틴계열: 색상 후후선택	 새틴계열: 색상 후후선택
6,700,000원 (VAT포함)	

■ BI냉장고 패키지(냉장고장)

선택 시 (맞춤 냉장고장)	미선택 시
냉장고 패키지 금액에 포함	-

■ 기능성 전기오븐

선택 시 (삼성 NQ36A6555CK)	미선택 시 (기본가구장)
370,000원 (VAT포함)	-

■ BI3구 인덕션

선택 시 (삼성 NZ63B5056AK)	미선택 시 (3구형 가스쿡탑)
940,000원 (VAT포함)	-

※ 발코니 확장을 선택한 세대에 한해 추가선택품목 선택이 가능합니다. ※ 옵션 계약 시 기타 유의사항은 별도의 안내문이나 모집공고문, 또는 견본주택 및 사업주체를 통해 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.